

Created by PDF Combine Unregistered Version

If you want to remove the watermark, Please register

Created by PDF Combine Unregistered Version

If you want to remove the watermark, Please register

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии:
первый заместитель главы
Администрации Каменского
района по вопросам экономики
и муниципального развития

А.Н. Ковальчук

2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения (далее – проект) проходили в период с 05.09.2014 по 05.11.2014.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано 05.09.2014 г. в общественно-политической газете Каменского района «Земля» № 140-143.

Для получения ответов на интересующие вопросы, а также для высказывания мнений, предложений и замечаний по проекту 30.10.2014 г. в 14 ч.00 мин. в здании Администрации Красновского сельского поселения, расположенном по адресу: х. Красновка, ул. Матросова, 2, проводилось собрание.

В период проведения публичных слушаний письменные обращения юридических лиц, граждан и их объединений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Каменского района (далее – комиссия) не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний составлен протокол от 06.11.2014, подписанный участниками публичных слушаний.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: принять представленный комиссией «Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения» без изменений и дополнений, а именно:

1. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», территории под земельным участком с кадастровым номером 61:15:0080101:19, которая в настоящее время находится в территориальной зоне П.2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности», с целью приведения в соответствие разрешенного вида и фактического использования данного земельного участка.

2. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Горького напротив домовладений № 3 и № 5, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», с целью формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям.

3. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» территории, расположенной по ул. Профильная, к северу от домовладения № 130, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях развития малого предпринимательства.

4. Изменить карту градостроительного зонирования х. Филиппенков в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Некрасова к северу от домовладений №№ 12, 24 и 24-а, которая в настоящее время находится в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», и одновременно переместить общественно-деловую зону в смежную рекреационную зону Р.1

«Зона природного ландшафта», в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предоставления многодетным семьям.

5. Изменить карту градостроительного зонирования х. Верхнекрасный в части отнесения к территориальной зоне П.1 «Коммунально-складская зона» территории, расположенной по ул. Платова между домовладениями № 28 и № 29, которая в настоящее время является частью территории зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», в целях устойчивого развития сельскохозвещественного производства.

6. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

7. Изложить пункт «пределные размеры земельных участков в зоне Ж.3» статьи 23 части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

- «1. Жилой дом с правом регистрации проживания:
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- 2. Жилое строение без права регистрации проживания в нем:
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- 3. Некапитальное жилое строение:
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- 4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории».

8. Изменить карту градостроительного зонирования Красновского сельского поселения, в связи с обращением отдела МВД России по Каменскому району, в части отражения на ней территории зоны специального назначения ОБ «Зона объектов обороны и безопасности», в границах которой расположен земельный участок с КН 61:15:0602101:19, и дополнить градостроительный регламент данной зоны следующими основными видами разрешенного использования:

- 1) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;
- 2) размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;
- 3) объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах;
- 4) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел и спасательных служб.

Главный архитектор
Каменского района

Глава Красновского
сельского поселения



[Handwritten signatures in blue ink]

В.А. Ванин

В.К. Новицкий